

Använd inte förorenade jord- och schaktmassor på fastigheten

Ta dig tid att skaffa de uppgifter du behöver

Om du som fastighetsägare planerar att använda schaktmassor för till exempel utfyllnad eller markförbättring på din fastighet är det viktigt att du vet att dessa inte är förorenade.

Ansvar för att kontrollera om jord-/schaktmassorna är lämpliga att använda på din fastighet ligger på dig som fastighetsägare.

Ta dig därför tid att kontrollera jord- och schaktmassorna så noga som möjligt. Det har tyvärr förekommit att privatpersoner ovetandes har köpt eller fått förorenade massor och fått dessa utlagda på sin fastighet.

Att av misstag köpa på sig schaktmassor som är förorenade kan bli mycket kostsamt.

Om det finns osäkerheter kring massorna kan ni behöva undersöka dem och vid behov även återställa den underliggande marken till ursprungligt skick.

Hur vet du att jord- och schaktmassorna är lämpliga?

Du bör ha svar på nedanstående frågor innan du tar emot jord- och schaktmassor.

- Varifrån kommer schaktmassorna? Kommer de från ett saneringsområde eller ifrån industri - eller stadsmiljö? Innehåller de rivningsrester, t ex tegel, ledningar, betong, asfalt?
- Är det blandade massor från olika markområden?
- Kan säljaren styrka med provtagningsprotokoll att massorna inte är förorenade?
- Vem är säljare? Finns F-skattesedel? Säljs massorna billigt?
- Var och i vilket syfte ska du använda massorna?

Du bör även ha svar på nedan frågor innan du tar emot massorna?

Även andra lagar och regler måste beaktas

- Finns det risk för att grund- eller ytvatten påverkas genom användningen? Om massorna ska läggas närmare än 1 meter ovanför högsta ytvattenstånd i å, sjö, vattenfyllt dike eller havet eller i en våtmark betecknas det som vattenverksamhet och länsstyrelsen ska kontaktas i god tid.
- Är det strandskydd inom området?
- Krävs marklov eller bygglov?
- Finns det fridlysta växter, är området biotopskyddat, är det särskilt känsligt naturområde eller kulturskyddat område eller är det en lekplats för grodor eller salamandrar?

Anmälan/tillstånd för användning av jord- och schaktmassor

En förutsättning för att få använda schaktmassor är att dessa är så rena att det inte finns någon risk för att förorena den befintliga miljön på platsen där de ska läggas ut. Naturvårdsverket har gett ut riktlinjer för när användningen av jord- och schaktmassor kräver anmälan eller tillstånd (Naturvårdsverkets Handbok 2010:1). Att påbörja en anmälningspliktig eller tillståndspliktig markutfyllnad utan skriftligt beslut är inte tillåtet.

Föroreningsnivån i massorna avgör om det finns krav på anmälan eller tillstånd för att använda dessa. Även storleken på området kan avgöra. Har du frågor kring när det krävs en anmälan/tillstånd vill vi att du i god tid tar kontakt med oss så vi kan berätta mer om detta.

Ytterligare information och länkar finns på vår hemsida: www.osteraker.se. Vid frågor kontakta våra miljöinspektörer på telefon 08-540 813 00 eller mejla till miljoskydd@osteraker.se