

# **FLAXENVIKS VÄGFÖRENING**

**ÅRSREDOVISNING 2017**

**OCH**

**KALLELSE TILL**

**FÖRENINGSTÄMMA**

**2018**

Vägföreningens medlemmar kallas härmed till föreningsstämma.

**Onsdagen den 30 maj 2018 kl. 19.00  
i Skärgårdsstadsskolan.**

Motioner och övriga handlingar finns tillgängliga genom styrelsen, som nås på föreningens webbplats: [www.flaxenvik.nu](http://www.flaxenvik.nu)

Efter stämman finns protokoll på webbplatsen.



Vänligen håll hastigheten på våra vägar i området. Tänk på att det är parkeringsförbud på våra vägar.

## Föredragningslista

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Upprättande av röstlängd
6. Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av föredragningslista, inklusive anmälan av övriga frågor
8. Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2017, inkl. disposition av årets resultat
9. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2017
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beträffande förvaltningen av år 2017
11. Inkomna motioner
12. Styrelsens förslag till arbetsplan för 2018
13. Vilka rättsmedel ska vägföreningen ta till?
14. Fastigheten "Stattin" i Flaxenvik
15. Budget 2018 inkl. utdebitering 2018 samt ersättning till styrelse och revisorer
16. Fastställande av debiteringslängd
17. Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter för verksamhetsåret 2018
18. Val av revisorer, revisorssuppleanter för verksamhetsåret 2018
19. Val av valberedning för verksamhetsåret 2018
20. Ny hemsida
21. Övriga frågor
22. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollens tillgänglighet för medlemmarna
23. Mötet avslutas

# Styrelsens verksamhetsberättelse 2017

Styrelseledamöter	Peter Qvennerstedt, ordförande Gunnar Ekholm, kassör Birgitta Gruvfält, vägfogde Anne-Maj Engström, grönområde Kalle Larsson, grönområde
Styrelsesuppleanter	Anita Ekström, grönområde Michael Steen, vintervägar Bo Lundin, skogsansvarig Per Nilsson Sanna Lindahl
Revisorer	Kjell Rosén Urban Ledin Kerstin Monthan, revisorssuppleant Annelie Lindström, revisorssuppleant

## Sammanträden

Styrelsen har under året haft ett konstituerande och ytterligare 6 protokollförda sammanträden. Styrelsen har genomfört gemensam protokollförd besiktning av hela vägnätet.

## Vägavgifter

I enlighet med årsmötets beslut har uttaxeringen för år 2017 varit 240 kr per andel.

## **Vägunderhåll**

- ✓ Hårdgörning har utförts av delar av Flaxenviksvägen, Gistviksvägen, Gruvfogdevägen, Handelsbodsvägen och Ekhammar Gränd, enligt presenterat förslag på 2017 år stämma.
- ✓ Grusvägar har grusats och vid behov hyvlats och dammbundits
- ✓ Stenar, knölar och grässvål har tagits bort på flera ställen
- ✓ Potthålslagning med asfalt på belagda vägar vid behov
- ✓ Trumrensning samt om- och nyanläggning av trummor där akut behov uppkommit
- ✓ Vägkantslätter
- ✓ Farthinder har installerats

## **Vinterväghållning**

- ✓ Vinterväghållning med plogning och sandning
- ✓ Snökäppar har placerats ut längs vissa sträckor
- ✓ Sandlådor har fyllts på under säsongen
- ✓ Sopning/Sandupptagning har utförts
- ✓ Grävlingstryt i Gruvfogdevägens vändplan har tömts

## **Grönområden**

- ✓ Några stigar till badplatser har röjts
- ✓ Lövskog har gallrats i Isättraviken

## **Övrigt**

- ✓ Genomgång av byggnadslovsansökningar
- ✓ Andelstalen har justerats för att överensstamma med fastigheters nyttjande
- ✓ Möte mellan vägföreningar i kommunen har skett vid ett par tillfällen för att utbyta erfarenheter mellan föreningarna
- ✓ Triathlon och David Vistedtsloppet har genomförts på våra vägar under sommaren
- ✓ Utsättning av gös i Isättrabäcken skedde i oktober av Sportfiskarna
- ✓ Utrett och svarat på uppgifter angående olika fastighetsfrågor från kommunen och enskilda fastighetsägare
- ✓ Hanterat avtal med Stadsnätsbolaget för fiber inkl. besiktning och uppföljning
- ✓ Hanterat avtal med EON för nya serviser inkl. besiktning och uppföljning

## Resultaträkning 2017

<b>Intäkter</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Utfall 2017</b>
Vägavgifter	873 840	875 520
Arrende båtklubbar o ITF	47 520	51 120
Övriga ersättningar o intäkter	0	5 119
Påminnelseavgifter	0	100
P-avgifter (föreningar)	4 800	5 800
<b>Summa intäkter</b>	<b>926 160</b>	<b>937 659</b>
<b>Kostnader</b>		
Vägunderhåll	-420 000	-509 186
Vägräcken	-30 000	0
Vinterväghållning	-200 000	-175 782
Vägskyltar, gupp mm	-50 000	-42 993
Grönområden	-50 000	-94 073
<b>Summa vägunderhåll</b>	<b>-750 000</b>	<b>-822 034</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>176 160</b>	<b>115 625</b>
<b>Övriga kostnader</b>		
Kontorsmaterial /Trycksaker	-12 000	-8 584
Hemsida	-4 000	-4 048
Porto	-9 500	-4 073
Ersättning styrelse	-86 000	-86 000
Administration	-3 000	-4 857
Års-och styrelsemöten	-9 100	-7 360
Bank/Pg-kostnader Kto-kort	-2 600	-3 095
Lantmäterikostnader	-3 000	-3 689
Advokatkostnader	-13 000	0
REV -avgift	-1 680	-1 680
Utbildning	-2 000	0
Lämnade bidrag	-6 000	-3 000
Avskrivningar	0	0
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>-151 880</b>	<b>-126 386</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>24 280</b>	<b>-10 761</b>

## Balansräkning 2017

### Tillgångar

Markanläggningar	398 425
Ack avskrivning markanl.	-398 425

### Anläggningar

Inventarier	64 174
Ack avskrivningar inventarier	-64 174
Inventarier	0
Fordringar vägavgifter	-1 680
Postgiro	6 510
Bank	896 798
<b>Summa tillgångar</b>	<b>901 628</b>

### Skulder och eget kapital

#### Eget kapital

Underhålls- och förnyelsefond	-250 000
Balanserad vinst /förlust	-523 156
Årets resultat	10 760
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-762 396</b>

#### Skulder

Upplupna arvoden	-86 000
Leverantörsskulder 1)	-52 749
Observationskonto	-483
Summa skulder	-139 232
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>-901 628</b>

1) Upplupna kostnader Nov-Dec för snöröjning och sandning

### Förslag till resultatdisposition

2017 års resultat - 10760 kr föreslås balanseras i ny räkning

## Revisionsberättelse

Till årsmötet 2018 i Flaxenviks Vägörening.

Vi har granskat årsredovisningen och bokförelingen samt styrelsens förvaltning i Flaxenviks Vägörening för räkenskapsåret 2017.

Revisionen har utförts i enlighet med god svensk revisionsred. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut, säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Verksamhetsberättelse har upprättats och ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ekonomiska ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Ekhammar 2018-04-02



Urban Ledin



Kjell Rosén

# Motioner

## Motion 1

Från Anette och Torbjörn Sjö, Flaxenvik 2:93

De gupp som anlagts uppfyller inte den standard som anges i trafikverkets skrifter. Guppen är för korta i förhållande till höjden samt snedställda. Följden blir att fordon skadas trots låg hastighet och föreningen är ansvarig.

### Förslag:

Jag föreslår att föreningens vägar ska anläggas så att angiven högsta hastighet ska kunna användas vid framförande av bilar och att utförandet av gupp o. d. följer trafikverkets standard. Trafikverket, TRV publikation 2015:087, anger ex. vis att gupp som är 10cm höga bör ha en längd av 3,7m om hastigheten för personbil är 30km/h.

### Styrelsens kommentar

Vi har inte än godkänt NCCs arbete med farthindren. De har redan åtgärdad dem en gång. Nu i maj 2018 kommer de att åtgärda dem ännu en gång. De förlänger dem till 3 meter, med bibehållen höjd. De ska då vara godkända för 20 km/h, samma som de två andra befintliga hindren på Flaxenviksvägen. De åtgärdar även potthål på Flaxenviksvägen, Marsättravägen och Isättraviksvägen.

## Motion 2

Sanna Lindahl, Gruvbacken 12

Då parkeringsmöjligheterna nere vid Isätra badet är mycket begränsade samt att trafiksituationen är så pass trafik farligt föreslås att den Boulebanan som är anlagd nere vid badet/hamnen görs om till parkering för badgäster, med tidsbegränsning, tex 4 tim. Det kommer kunna ge minst 6 st parkeringsplatser om man sned ställer dessa.

Boulebanan används väldigt lite och att göra detta till parkering kommer inte kosta särskilt mycket, men innebära att vi som nyttjar badet och använder bil dit kommer få det mycket mer trafiksäker situation då på och avstigning ur bilen kommer ske på samma sida som badet är på och slipper där med korsvägbanan för att komma till/från badet. Önskar att detta ska röstas på Årsstämman.

### Styrelsens kommentar

Isättraviks Tomtförening (ITF) motsätter sig flera parkeringsplatser i viken.



### **Motion 3**

Sanna Lindahl, Gruvbacken 12

Det är dags att höja avgiften till Vägföreningen så att vi kan få bättre vinterväghållning samt belysning i framtiden. Vårt område växer för varje år och vi kommer behöva rusta upp och gör nya investeringar inte allt på en gång, men vi behöver budgetera för att kunna möta framtiden.

Hur mycket som är brukligt och om det ska göras stegvis är upp till Stämman att besluta, men att vi behöver detta är helt klart.

#### **Styrelsens kommentar**

Vi bör ta fram långsiktig plan för Vägföreningens arbete.

### **Motion 4**

Sanna Lindahl, Gruvbacken 12

Årsstämman ska besluta om upphandling för kommande säsonger av vinterväghållning.

Förslaget är att FVF ska antaga upphandling av dessa tjänster vart annat år för att få så bra och ekonomisk vinterväghållning i framtiden.

Önskar även att Årsstämman ska besluta om att sandning av våra vägar ska ske, inte bara backar, och att detta ska ske så snart Entreprenören som FVF anlitar anser att detta behövs för att bilar samt andra trafikanter ska kunna använda vägarna inom vårt område utan att riskera att bryta ben, köra av vägen, krocka osv.

#### **Styrelsens kommentar**

Befintlig arbetsplan för snöröjning, godtagen av stämman, finns utlagd på hemsidan. Den är framtagen för att matcha den budget som är avsatt av stämman. Entreprenören har arbetat efter den i flera år. Vi har kontrollerat årets arbete och funnit att man även i år utfört arbetet enligt planen. Styrelsen har inget att invända mot en revidering av planen förutsatt att man finner acceptans för en ny budget.

## **Motion 5**

Sanna Lindahl, Gruvbacken 12

Belysning i samtliga korsningar i FVF samt belysning hela vägarna Isättraviksvägen, Flaxenviksvägen samt Gruvbacken/Gistviksvägen (ej skogen) och eventuellt andra vägar i FVF:s område dvs där gångtrafikanter måste passera för att ta sig till Skola/arbete/kollektivtrafik.

Dels för att skydda dessa trafikanter samt vilda djur och för trygghet och trafiksäkerhet i vårt område.

Röstning på årsstämma för att inom 1-2 år kunna genomföra detta vilket kräver dels budgetering, anbudsförfarande och ett gediget arbete att ta fram kostnadsförslag till nästa årsstämma där Föreningsmedlemmar.

## **Motion 6**

Alex & Maria Hofmann, Härbackavägen 7

På Härbackavägen 3-9 från nerfarten till vändplan saknas grus, vägen har blivit lerig. I höjd med infarten till Härbackavägen 5 har vägen sjunkit på ena sidan. Det har blivit värre sedan förra året.

Förslag till förbättring och arbetsplan borde tas fram.

### **Styrelsens kommentar**

Vägsträckan ingår i årets arbetsplan.

**Motioner finns att läsa på vår hemsida [www.flaxenvik.nu](http://www.flaxenvik.nu), eller kan fås genom att skicka E-post till [styrelsen@flaxenvik.nu](mailto:styrelsen@flaxenvik.nu).**

# Styrelsens förslag till arbetsplan 2018

## Vägar

- Grusvägarna hyvlas och grus påföras vid behov
- Beläggningsunderhåll på utsatta vägavsnitt
- Avsluta arbetet med hastighetssänkande asfaltbular på Flaxenviksvägen
- Potthålslagning
- Vintervägunderhåll med plogning och sandning
- Påfyllning av sandlådor
- Utsättning av snökäppar
- Sandupptagning
- Dikning och kantskärning, vid behov
- Trumrensning samt om- och nyanläggning av trummor
- Vägkantsslätter
- Skyltning vid samtliga infarter till vägföreningens områden ses över och kompletteras
- Översyn av behov för begränsning av tung trafik under tjällossning
- Avsluta åtgärd med otillåtna fyllnadsmassor på vägmark
- Fartsänkande åtgärder på Isättraviksvägen

## Grönområden

### Pågående projekt:

- Gångstigar i området förbättras för ökad tillgänglighet
- Avsluta återställande av badplats på Flaxenviks Bryggväg
- Göra badplats tillgänglig vid Flaxenviks gamla ångbåtsbrygga
- Undersöka hur stranden vid badet i Flaxenvik kan göras mera tillgängligt

### Generellt:

- Avverkning av träd där risk föreligger för skada på person eller egendom.

Styrelsen avser att arbeta mer långsiktigt avseende grönområden för att båda ta helhetsgrepp, göra det mer översiktligt/tydligt vilket område som prioriteras respektive år etc. Detta påverkar dock inte mer akuta saker som eventuellt behöver ombesörjas.

Åtgärderna sker var 3:e år inom respektive område (rullande schema) enligt följande:

2018: Flaxenvik

2019: Isättravik + Ekhammar'

2020: Härsbacka/Marsätra/Ättarö

I det mer långsiktiga arbetet enligt ovanstående rullande schema ingår att kontrollera och åtgärda alternativt begära åtgärd av enskild medlem om så är adekvat:

- Diken/igenlagda diken, avrinning från fastighet som påverkar väg/mark
- Nedfallna träd och annan växtlighet som utgör trafikfara/skymd sikt.
- Otillåten användning av föreningens mark respektive mark som behöver åtgärdas
- Bryggor och annan bebyggelse på föreningens mark
- Stigar, promenadstråk och annan "farled" på föreningens mark
- Allmän röjning av föreningens mark/skog enligt gällande policy
- Eventuella åtgärder vid föreningens badplatser

## Vilka rättsmedel ska vägföreningen ta till?

I förrättningen för Vägföreningens bildande ingår mycket mark. Det har också "sparats" mark för kommande vatten/avlopp/installationer kring våra vägar.

Det finns planer på att hela vägföreningens område ska detaljplaneras av Österåkers kommun. I samband med detta detaljplanearbete kommer kommunen göra en inventering av all mark för att se fastigheter, installationer etc. och matcha detta mot beviljade bygglov hos byggnadsnämnden respektive miljönämnden. Vi har granskat motsvarande inventering som gjordes för Svinninge.

Vi vet redan nu att kommunen kommer påträffa byggnader och andra installationer på vägföreningens mark som saknar bygglov, och kanske inte heller har fått tillstånd för uppförande av vägföreningen. Vid påträffande av felaktigt uppförda byggnader eller installationer åligger det fastighetsägaren att följa myndighetskrav. För den gemensamma marken är Vägföreningen fastighetsägare.

Vägföreningens principiella inställning är att det som utan bygglov eller tillstånd uppförts på Vägföreningens mark ska avlägsnas under en skälig övergångsperiod. Alla kostnader därvid ska belasta respektive medlem som nyttjar respektive byggnad/installation.

Föreningen har under innevarande år hanterat några fastighetsägare som på frivillig väg avlägsnat felaktigt uppförda installationer på vägföreningens mark. Men vi har också fastighetsägare som hittills inte avlägsnat eller upphört med "privatisering" av vår gemensamma mark, trots skriftlig begäran.

Därför tar vi upp en principiell fråga till denna stämma.

Styrelsens fråga till årsmötet är om styrelsen när det påträffas otillåtna och felaktigt uppförda installationer/byggnader eller att vägföreningens mark på annat sätt tagits i anspråk – ska i fortsättningen anlita Kronofogden för avhjälpning?

# Fastigheten ”Stattin” i Flaxenvik

## Bakgrund

Disponent vid gruvan och dennes ättlingar har genom gåvobrev haft nyttjanderätt att vederlagsfritt disponera de honom tillhöriga byggnaderna inom Flaxenvik 2:2 och Härbacka 1:2 samt också den mark som hör till dessa byggnader, uthus och brygga. Nyttjanderätten upphör 2018-12-31.

Flaxenviks Vägförening har sedan ursprungliga gåvobrevet från gruvbolaget varit ägare till mark/fastighet men på aktuell mark står det onekligen byggnader som från årsskiftet 2018-19 ska hanteras av Vägföreningen.

Som fastighetsägare har vi fullt ansvar för att byggnaderna med tillhörande installationer är säkra, uppfyller myndighetskrav samt att de inte utgör fara för annan. Då marken dessutom inte är inhägnad och angränsar till ”allmänna bad och bryggor” har vi ett kanske ännu större ansvar att tillse att allt fungerar som det ska.

En byggfirma har anlåtats för att okulärt besiktiga fastigheten och komma med en uppskattning om kostnader för att rusta och uppnå den standard som myndigheterna kräver. Underlag och beräkningar kommer presenteras på årsmötet. En uppskattning, utifrån försiktighetsprincipen är att en sådan kostnad kan hamna på runt 1 300 000 – 1 500 000 kronor. Vi har dock inte öppnat några väggar eller tak samt att det finns osäkerhetsfaktorer som att sotning inte skett på några år etc. Det finns också blåbetong som inte har kontrollerats för radon.

Plan o Byggnadsenheten har muntligen meddelat att fastigheten ingår i en gammal detaljplan. Den får rivas, renoveras eller byggas upp igen i ursprungligt format. Det finns en ”olaglig” BDT bädd kopplad till fastigheten som måste rivas. Tillstånd för avlopp är inte formellt utrett, strandskyddet gör det komplicerat. Det finns endast sommarvatten.

## Tre förslag

Styrelsen ser i dagsläget tre alternativ som på intet sätt behöver vara uttömmande men som rimligen ändå ter sig mest logiska.

### **Alternativ 1:**

Riv byggnader och återställ mark.

Vi har fått förhandsbesked om att det genom aktuellt nyttjanderättsavtal går att begära att byggnaderna ska avlägsnas och marken återställas. Det ska då ske "inom rimlig tid" vilket kan ta något år. Det är inte klarlagt om vi har rättsmedel att använda om nyttjanderättstagaren inte fullt avlägsnar byggnader eller återställer marken. Presumtivt kan det vara så att vi ändå från årsskiftet får hantera byggnaderna som står på vår mark.

### **Alternativ 2:**

Behåll byggnaderna och låt en ideell förening sköta och rusta byggnader.

Vid föregående årsmöte fanns det krafter inom Flaxenvik som ville bilda en egen ekonomisk förening i syfte att sköta och rusta aktuella byggnader. Vägföreningens principiella inställning att vägföreningens 435 medlemmar inte kan avhänga oss möjligheter/rättigheter till annan ekonomisk förening. Dock kan en ideell förening, som avtalar med vägföreningen att rusta fastigheten till aktuella krav, har de ekonomiska muskler som behövs, samt i övrigt tillser att byggnaderna förvaltas för framtiden, få ta hand om skötsel av fastigheten. Det går troligen inte att avtala bort allt ansvar, så om den ideella föreningen inte uppfyller sitt ansvar kommer Vägföreningen ändå att bära ansvaret.

### **Alternativ 3:**

Rusta fastigheten inom Vägföreningens regi.

Vägföreningens styrelse menar att det är ett stort ekonomiskt beslut som ett årsmöte behöver besluta om samt att det därutöver bör finnas skäl, som redovisas på årsmötet, för att Vägföreningen ska rusta och förvalta byggnader. Om alternativ 3 väljs – tillkommer det därutöver några frågeställningar/möjligheter.

- Ska nuvarande uthus/gäststuga omvandlas och rustas till en bastu som vägföreningens medlemmar kan använda?
- Hur ska befintlig brygga användas?
- Om fastigheten rustas och nyttjas av vägföreningen – ska huset då hyras ut?

### **Beslut om handlingsplan på stämman**

Sammantaget vill vägföreningens styrelse inte ge någon rekommendation till årsmötet. Det finns fördelar och nackdelar med alla ovan redovisade alternativ. Alternativen är också förenat med kostnader och i viss mån även risker. Dock är samtliga tre alternativ förenat med kostnader i någon form varmed detta därmed specifikt behöver belysas i dessa handlingar och ytterligare kommer redovisas på årsmötet



# Budget 2018

	BUDGET 2018	Utfall 2017
<b>Intäkter</b>		
Vägavgifter	873 840	875 520
Arrende båtklubbar	47 520	51 120
P-avgifter (föreningar )	4 800	5 800
Övriga rörelseintäkter	0	5 119
<b>Summa intäkter</b>	<b>926 160</b>	<b>937 659</b>
<b>Kostnader</b>		
Vägräcken	-30 000	0
Vägunderhåll	-420 000	-509 186
Vinterunderhåll	-200 000	-175 782
Vägskyltar, gupp mm	-50 000	-42 993
Grönområden	-50 000	-94 073
<b>Summa vägunderhåll</b>	<b>-750 000</b>	<b>-822 034</b>
<b>Övriga kostnader</b>		
Kontorsmaterial / Trycksaker	-12 000	-8 584
Hemsida	-4 000	-4 048
Porto	-9 500	-4 073
Ersättning styrelse	-86 000	-86 000
Administration	-3 000	-4 857
Års- och styrelsemöten	-9 100	-7 360
Bank/Pg-kostnader Kontokort	-2 600	-3 095
Lantmäterikostnader	-3 000	-3 689
Advokatkostnader	-13 000	0
Utbildning	-2 000	0
REV -avgift	-1 680	-1 680
Lämnade bidrag	-6 000	-3 000
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>-151 880</b>	<b>-126 386</b>
Avskrivningar	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>24 280</b>	<b>-10 761</b>

Styrelsens förslag till utdebitering är 240 kr per andel (oförändrat). Styrelsen föreslår vidare att kostnaderna inom ramen för budgeten får omfördelas mellan kostnadsslagen.

# **Fastställande av debiteringslängd**

Förslag på debiteringslängd kommer att finnas framlagd på årsmötet.

# Valberedningens förslag till styrelse för verksamhetsåret 2018

## Ordinarie Ledamöter, 5st

Kalle Larsson	Isättravik	Omval 2 år
Anne-Maj Engström	Ekhammars Fastf	Omval 2 år
Meta Lundin	Isättraviks Tomtägarför.	Nyval 2 år
Peter Qvennerstedt	Flaxenvik	1 år kvar
Birgitta Gruvfält	Ekhammars Samf	1 år kvar

## Suppleanter 5 st (mandattid 1 år)

Anita Ekström	Flaxenvik	Omval 1 år
Bo Lundin	Isättravik	Omval 1 år
Per Nilsson	Ekhammars Fastf	Omval 1 år
Michael Steen	Ekhammars Samf	Omval 1 år
Anders Skog	Ekhammars Fastf	Nyval 1 år

## Ordförande (mandattid 1 år)

X-presenteras på stämman		Omval 1 år
--------------------------	--	------------

# Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter (mandattid 1 år)

Gunnar Ekholm, revisor	Flaxenvik	Nyval 1 år
Urban Ledin, revisor	Flaxenvik	Omval 1 år
Kerstin Monthan, revisorssuppleant	Isätravik	Omval 1 år
Annelie Lindström, revisorssuppleant	Ekhammar	Omval 1 år

Styrelsen konstituerar sig själv avseende funktionerna kassör samt vägfogde.

Det är viktigt att enskild medlem i styrelsen, oavsett position, inser att i första hand företräda föreningen samt att tillse att likhetsprincipen följs, oavsett vilken del av föreningens område som diskuteras.

## Val av valberedning

Till valberedning föreslås ordförande eller utsedd ersättare i respektive förening. Sammankallande 2019 är Isätraviks Tomtägarförening.

## Ny hemsida

Nu driftsätter vi en ny hemsida. Adressen är fortfarande [www.Flaxenvik.nu](http://www.Flaxenvik.nu).

Det är ett omfattande arbete som pågått under en lång tid. Vi har tyvärr inte budget för att lägga ut detta externt, så vi får ta det steg för steg.

Vi har som målsättning att alla medlemmar ska kunna logga in för att lämna och hämta personlig information. Det kommer också att finnas möjlighet att, som inloggad registrerad användare, kommentera pågående arbeten och information. Vi hoppas därmed förbättra informationen om vad som pågår och hur detta påverkar alla medlemmar.

I samband med att EU nya datasäkerhetsföreskrift GDPR nu aktiveras måste även alla som redan anmält sitt intresse för att få information digitalt via e-post göra om detta nu. Det krävs att man lämnar sitt medgivande till att styrelsen använder och lagrar e-postadress.

I samband med att man registrerar sig kommer varje fastighetsägare som önskar att få egen inloggning.

## Information fullmakter

För att få rösta på föreningsstämman krävs att man kvitterat ut ett röstkort innan stämman öppnas.

Röstkort delas ut till ägare till fastigheter som ingår i föreningen. Om ni är ensam ägare till Er fastighet erhåller ni ett röstkort. Om det finns fler delägare till Er fastighet krävs fullmakt, från de delägare som inte närvarar vid stämman, för att erhålla ett röstkort.

Om Ni är ombud för t ex. en granne krävs att samtliga delägare till den fastigheten skrivit på fullmakten för att den skall vara giltig, dessutom kan man bara vara ombud för en fastighet, förutom sin egen. (Det går således inte att samla fullmakter)

Om någon äger flera fastigheter har denne dock fortfarande bara en röst.

### Vi tar ett exempel:

Nils Nilsson och Nora Nilsson är gifta och äger  $\frac{1}{2}$  fastigheten var. Nils tänker naturligtvis närvara på stämman men Nora kan inte närvara. Då ger Nora en fullmakt till Nils så han kan få fastighetens röstkort. Nils granne Sven kan inte heller närvara på stämman, då han är ensamägare till sin fastighet ger även han Nils en fullmakt. Nils andra granne Tyra önskar även hon att den rådige Nils ska vara ombud för henne, tyvärr måste Nils tacka nej då han redan är ombud för Sven.

Fullmakt

Fullmakt till Flaxenviks Vägförenings föreningsstämma torsdagen den 30 maj 2018.

Fullmakten gäller rätt att företräda mig vid hela föreningsstämman.

Ombudet har rätt att för min räkning rösta i följande frågor:

.....

Ombud:.....

.....

Fullmakten gäller för:

Fastighet:.....

Antal ägare till fastigheten .....

Namn:.....

Underskrift:.....

Namn:.....

Underskrift:.....

SVERIGE PORTO BETALT

Till:



Vänligen håll hastigheten på våra vägar i området. Tänk på att det är parkeringsförbud på våra vägar.

**Avsändare:**

Flaxenviks Vägörening  
c/o Gunnar Ekholm  
Flaxenviksvägen 48  
184 63 ÅKERSBERGA