

Flaxenviks Vägörening

Årsredovisning 2018

och

Kallelse till Föreningstämman 2019

Vägföreningens medlemmar kallas till föreningstämman.

**Torsdagen den 23 maj 2019 kl. 19.00
i Skärgårdsstadsskolan.**

Motioner och övriga handlingar finns tillgängliga genom styrelsen och på föreningens webbplats www.flaxenvik.nu

Efter stämman finns protokoll på webbplatsen.



Vänligen håll hastigheten på våra vägar i området. Tänk på att det är parkeringsförbud på våra vägar.



Under tjällossningen, vanligen under mars-april, råder det förbud för tunga fordon. Våra vägar är till stora delar utlagda på gammal sjöbotten med lera. De är speciellt känsliga under denna tid. Övrig tid ska vägen besiktas innan och efter tunga transporter.

Alla som vill ha faktura och eller kallelse via mail
Registrera er på hemsidan www.flaxenvik.nu och kryssa i rutorna

Föredragningslista

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Upprättande av röstlängd
6. Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av föredragningslista, inklusive anmälan av övriga frågor
8. Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2018, inkl. disposition av årets resultat
9. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2018
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beträffande förvaltningen av år 2018
11. Inkomna motioner
12. Styrelsens förslag till arbetsplan för 2019
13. Hantering av byggnader utan byggnadslov på den gemensamma marken
14. Sjöstugan i Flaxenvik
15. Budget 2019 inkl. utdebitering 2019 samt ersättning till styrelse och revisorer
16. Fastställande av debiteringslängd
17. Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter för verksamhetsåret 2019
18. Val av revisorer, revisorssuppleanter för verksamhetsåret 2019
19. Val av valberedning för verksamhetsåret 2019
20. Skyddsjakt av vildsvin och övrigt vilt
21. Övriga frågor
22. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollets tillgänglighet för medlemmarna
23. Mötet avslutas

8. Styrelsens verksamhetsberättelse 2018

Styrelseledamöter	Peter Qvennerstedt, ordförande Meta Lundin, kassör 1 år kvar Birgitta Gruvfält, vägfogde Anne-Maj Engström, grönområde 1 år kvar Kalle Larsson, grönområde 1 år kvar
Styrelsesuppleanter	Anita Ekström, grönområde Michael Steen, vintervägar Bo Lundin, skogsansvarig Per Nilsson Anders Skoog
Revisorer	Urban Ledin, revisor Gunnar Ekholm, revisor Kerstin Monthan, revisorssuppleant Annelie Lindström, revisorssuppleant

Sammanträden

Styrelsen har under året haft ett konstituerande och ytterligare 5 protokollförda sammanträden. Styrelsen har genomfört gemensam protokollförd besiktning av hela vägnätet.

Vägavgifter

I enlighet med årsmötets beslut har uttaxeringen för år 2018 varit 240 kr per andel.

Året som gått (januari till december 2018)

Verksamhetsåret har varit tuffare än tidigare år.

Den större planerade åtgärden att avlägsna farliga träd och skrymmande växtlighet vid Margretelundsvägen och våra infarter till övriga vägnät blev en större kostnad än beräknat i budget. Förutom att det behövdes ta ner fler träd när de första var nedtagna så var träden i sämre skick än förväntat varför ersättningen från Naturskog för flis blev lägre.

Beläggningen av vägbanorna på Flaxenviksskogen och norra delarna av Gistviksvägen blev också dyrare p.g.a. oljeprishöjningar.

Detta är således förklaringen till de större kostnader som tillkommit och troligtvis kommer att tillkomma framöver också. Att äga naturskog som inte får avverkas

(enligt årsmötesbeslut) medför att vi av föreningens medel behöver ta kostnader för att hantera både enligt gällande lagstiftning samt verka skadebegränsande.

Flaxenviks Vägförening har därutöver hanterat några olika enskilda medlemmar som vidtagit en del större åtgärder på föreningens mark. Några medlemmar har med staket och plantering försökt utöka sin egna mark på vägföreningens bekostnad. Två enskilda fastighetsägare har återställt efter skriftlig korrespondens.

En enskild fastighetsägare har hanterats via Kronofogden och ärendet ligger efter överklagan nu hos Nacka Tingsrätt och kommer detta år att dra med sig advokatkostnader. Vägföreningen har därutöver under Verksamhetsåret drabbats av att en enskild medlem avverkade ett större område tillhörande vägföreningen inför sin försäljning. Efter viss korrespondens avtalades en förlikning där skadeorsakande medlem 2019 har utbetalat en ersättning om 100.000 kronor för den skada som föreningen orsakats. Del av dessa pengar kommer att behövas för att återställa efter nedtagningen.

Styrelsens lägger ner alltmer tid på att förmå våra fastighetsägare att hålla sig inom sina tomtränser. Detta kommer i framtiden att leda till ökade advokatkostnader för föreningen.

Grönområden i Flaxenvik, 2018 års område

Under året har en del träd som lutat eller blåst ner tagits bort på Gistviksvägen.

Enligt årsstämmans beslut gjordes badstranden i Flaxenvik iordning med ny sand som delfinansierats av FVF och att entreprenören skrapade bort gammal sand och luckrade upp stranden. Det går inte att lägga på en ny plastduk då det är för strömt.

Ny sand till sandlådan kom också dit och lite nya leksaker är på plats.

Naturskog fick i uppdrag att röja upp efter kanten som växt igen. Mest sly togs bort men man gallrade också lite bland askarna. Tyvärr bedömde Naturskog att många av askarna var angripna av asksjukan och de hade inte behörighet klättra i träden.

Badstranden vid gamla ångbåtsbryggan har inte åtgärdats. Badet är inte lämpligt för barnbad men arbetet fortsätter 2019 med att göra stranden trevligare att vistas på.

Vägunderhåll

- ✓ Besiktning av vägföreningens hela vägnät har genomförts
- ✓ Potthålslagning grusvägar och hårdgjorda vägar har utförts
- ✓ Justering av trumma, höjning av grusvägskropp samt montering av sidomarkeringar på Hårsbackavägen
- ✓ Justering och beläggningsarbete av vägbanorna har utförts på Flaxenviksskogen och norra delarna av Gistviksvägen
- ✓ Sandsopning hårdgjorda vägar
- ✓ Vägkantsslätter hela vägområdet
- ✓ Grävlingss Gryt på Gruvfogdevägens vändplan har tömts
- ✓ Sidomarkeringar vid fartsänkande hinder Flaxenviksvägen har monterats
- ✓ Omläggning av vägtrumman under Ekhammars Bryggväg har utförts
- ✓ Fartsänkande åtgärder har placerats på Isättraviksvägen
- ✓ Spegel Isättraviksvägen/Gruvbacken har satts upp
- ✓ Inköp av fler och påfyllning av samtliga sandlådor har genomförts i omgångar
- ✓ Besiktningar av sökta avflöden från reningsverk till vägföreningens diken/mark
- ✓ Inspektion och anvisningar vid byggnationer till fastighetsägare inför tunga transporter över infarter/vägtrummor/anslutningar

Vinterväghållning

- ✓ Vintervägunderhåll enligt avtal har utförts
- ✓ Besiktning, fotodokumentation och åtgärder m.a.o. inkomna frågor till www.Flaxenvik.nu.

Grönområden

- ✓ Otillåten avverkning av träd på vägföreningens mark har beivrats och ersättningskrav har erlagts
- ✓ Begärd handräckning hos Kronofogden har ingivits p.g.a. kvarstående ej utförda åtgärder

Övrigt

- ✓ Genomgång av byggnadslovsansökningar
- ✓ Andelstalen har justerats för att överensstamma med fastigheters nyttjande
- ✓ Utrett och svarat på uppgifter angående olika fastighetsfrågor från kommunen och enskilda fastighetsägare
- ✓ Hanterat avtal med EON för nya serviser inkl. besiktning och uppföljning

Resultaträkning 2018

Intäkter	Utfall 2018	Budget 2018
Vägavgifter	882 210	873 840
Arrende båtklubbar o ITF	47 520	47 520
P-avgifter (föreningar)	6 200	4 800
Övriga externa användare av vägnätet	10 080	0
Övriga ersättningar o intäkter	38 857	0
Summa intäkter	984 867	926 160
Kostnader		
Underhåll		
Vägräcken	0	-30 000
Vägunderhåll sommar	-516 358	-420 000
Vinterväghållning	-224 657	-200 000
Vägskyltar, gupp mm	0	-50 000
Grönområden	-218 586	-50 000
Summa underhåll	-959 601	-750 000
BRUTTORESULTAT	25 266	176 160
Övriga kostnader		
Kontorsmaterial/Trycksaker	-171	-12 000
Hemsida	-3 644	-4 000
Porto	-954	-9 500
Ersättning styrelse	-86 000	-86 000
Administration	-5 533	-3 000
Års-och styrelsemöten	-12 032	-9 100
Bank/Pg-kostnader	-1 666	-2 600
Lantmäterikostnader	-3 863	-3 000
Advokatkostnader	0	-13 000
REV -avgift	-1 680	-1 680
Utbildning	-720	-2 000
Lämnade bidrag	0	-6 000
Summa övriga kostnader	-116 262	-151 880
Ränteintäkter/räntekostnader	1 124	0
Summa kostnader	-1 074 736	-901 880
ÅRETS RESULTAT	-89 872	24 280

Balansräkning 2018

Tillgångar

Anläggningstillgångar	0
Markanläggningar	398 425
Ack avskrivning markanläggningar	-398 425
Inventarier	64 174
Ack avskrivningar inventarier	-64 174
Summa anläggningstillgångar	0
Omsättningstillgångar	
Skattekonto	-21
Upplupna intäkter 1)	19 970
Bank	836 037
Summa omsättningstillgångar	855 986
Summa tillgångar	855 986

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Underhålls- och förnyelsefond	300 000
Balanserad vinst	462 395
Årets resultat	-89 872
Summa eget kapital	672 523

Skulder

Leverantörsskulder 2)	60 219
Skatt och arbetsgivaravgift (betald i januari)	37 168
Upplupna arvoden	86 076
Summa skulder	183 463
Summa eget kapital och skulder	855 986

1) Naturskog avräkning bränsleved 18.825kr, intäktsränta 1.145kr

2) Sandning och snöröjning nov-dec

Förslag till resultatdisposition

2018 års förlust 89.872kr balanseras i ny räkning.

50.000kr förs över till underhålls- och förnyelsefonden av balanserade medel.

Revisionsberättelse

Till årsmötet 2019-05-23 i Flaxenviks Vägörening.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Flaxenviks Vägörening för räkenskapsåret 2018.

Revisionen har utförts i enlighet med god svensk revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög - men inte absolut säkerhet- försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Verksamhetsberättelsen har upprättats och ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ekonomiska ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskaps året 2018.

Flaxenvik 2019-04-14



Urban Ledin



Gunnar Ekholm

11. Inkomna motioner

Motion 1

Motion från Linda Zacharissen Flaxenviksvägen 8 angående fåren i Flaxenvik

Anledningen till denna motion är att jag har tagit över dom 3 St får som går mellan Flaxenviksbyggväg och Gistviksvägens (mittemot Gistviksvägen 7) södra infart. Fåren har tidigare ägts av Pär Claesson på Gistviksvägen 7 och Fåren har varit en del av verksamheten på Sunnanvindens Förskola som för övrigt nu är nedlagd. Fåren har funnits på samma plats i ca 5 år.

Jag som tagit över fåren heter Linda Zachariassen och bor sedan 1997 med min man på Flaxenviksvägen 8, jag äger 3 st Border Collies (fårhundar) varav 2 st som jag tränar fårvallning med. Jag har stor erfarenhet av får, fårskötsel och vet vad som krävs för att hålla får. Jag följer Jordbruksverket samt Länsstyrelsens regler gällande fårhållning. Jag har pratat med de boende närmast fårhagen och alla ställer sig positiva till att fåren får vara kvar så länge som fåren och hagen sköts om på ett tillfredsställande sätt. Jag har redan vidtagit några åtgärder, för att fåren ska ha det bra samt att grannarna inte ska ha någon olägenhet av fåren, såsom lagat/ satt upp nytt staket, röjt upp i hagen (tagit bort gamla trasiga staket samt rishögar) mm. Skulle fåren på något sätt vara eller bli en olägenhet för dom boende i området så flyttar jag fåren så snart som möjligt och senast 1 månad efter ankomsten klagomål. Då det tidigare endast finns ett muntligt avtal angående marken där fåren går så vill jag nu att årsstämman tar ställning till denna motion.

Jag vill att årsstämman beslutar:

att jag fortsättningsvis får hålla 3-6 st får på samma mark mellan Flaxenviksbyggväg och Gistviksvägen (se markerat område på den bifogade kartan).

Styrelsens kommentar

Om grannar tillåter och djurskyddslagar uppfylls har styrelsen inget att invända.



Motion 2

Motion från Linda Zacharissen Flaxenviksvägen 8 angående ängen mittemot fastigheterna på Gistviksvägen 27- Gistviksvägen 31

Jag Linda Zachariassen äger dom 3 får som går i början av Gistviksvägen (mittemot Gistviksvägen 7) Då betet förra året 2018 inte räckte till i den permanenta hage fåren vistas i så skulle jag vilja få tillstånd av stämman att fåren får beta på den stora äng (där det tidigare har gått strutsar, hästar och får) vid Gistviksvägen när betet inte räcker till. Det staket jag i sådana fall kommer att använda mig av är flyttbara elnätstaket som inhägnar en yta av ca 250-500 kvm och som kan flyttas vartefter fåren betat upp en plätt. Staketet kommer att plockas bort när fåren inte betar på platsen längre. Jag har bifogat en karta och markerat vilket område som motionen gäller.

Jag vill att Årsstämman för Flaxenviks Vägförening beslutar:
att fåren sommartid får beta på ängen vid Gistviksvägens norra infart.

Bilaga: Karta 2



Styrelsens kommentar

Om grannar tillåter och djurskyddslagar uppfylls har styrelsen inget att invända.

Motion 3

Motion från Luke Cockcroft

Inköp av hjärtstartare

Varje år drabbas ungefär 10.000 personer av plötsligt hjärtstopp i Sverige. I cirka 5.500 av fallen påbörjas hjärt-lungräddning av ambulanspersonal - nästan 600 överlever. För att överleva ett plötsligt hjärtstopp behövs omedelbara insatser i form hjärt-lungräddning och stöt från en hjärtstartare.

Fenomenet hjärtstopp är komplext. Det handlar inte om en enda bakomliggande hjärtsjukdom och det går inte att ringa in enstaka riskgrupper. Hälften av dem som drabbas är till synes helt friska, aktiva människor som inte har några tidigare symptom. Majoriteten är medelålders eller äldre, men även unga samt fysiskt aktiva och vältränade elitidrottare kan drabbas.

En hjärtstartare kan rädda liv!

Det finns en mängd olika hjärtstartare på marknaden, men huvudsaken är att den är lättanvänd och driftsäker.

Förslag

Flaxenviks Vägörening köper in/leasar ett antal hjärtstartare som sätts upp inom området. Medlemmar i Flaxenviks Vägörening erbjuder plats på sin tomt för uppsättning av hjärtstartaren.

Styrelsens kommentar

Detta är väldigt behjärtansvärt men då det inte ingår i förrättningen måste styrelsen avslå motionen som främmande verksamhet (information från REV) då vi riskerar att bli personligt ekonomiskt ansvariga.

Motion 4

Motion från Luke Cockcroft

Avskjutning av vildsvin inom Flaxenviks Vägförenings område

Ett stort antal vildsvin (både vuxna galtar och suggor, juvenila djur och kultingar) finns inom Vägföreningens område.

Vildsvin har en lång historia i Sverige och behövs i den svenska faunan och även i detta geografiska område, men nu uppgår de till ett sådant antal att de har börjat bli en fara för boende.

En fullvuxen galt är mellan 150 och 180 centimeter lång, 70 till 100 centimeter hög och vikten kan uppgå till så mycket som 225 kilo.

De är orädda och går ofta på vägarna och de riskerar då att skadas i händelse av trafikolycka — i en eftersökssituation är ett skadat vildsvin oerhört farligt och kan oprovocerat gå till anfall. Även hundägare har uttryckt oro för skada på sina husdjur. Framförallt förstör de trädgårdar i sin jakt på mat och grönområden. På senaste tiden har de även förstört sopkärl.

Förslag

Vi yrkar på att Flaxenviks Väg förening anlitar behörig jägare för att decimera antalet vildsvin inom föreningens område.

Styrelsens kommentar

I årets kallelse ingår ett förslag om att upprätta ett avtal med viltvårdare om att bedriva skydds jakt inom området.

Motion 5

Motion från Mats Östlund och Mattias Hellgren.

Enklare och tydligare hantering av bom för Flaxenviks Vägförenings sjösättningsramp i Isättravik.

Bakgrund

Flaxenviks vägförening har bekostat bom och ramp för sjösättning och upptagning av mindre båtar i Isättravik. Styrelsen i vägförening har tidigare bestämt öppningstider vår och höst samt tillhandahållit nycklar för öppning och låsning av bom övrig tid. För ett par år sedan har styrelsen valt att överlåta driften av bom och ramp till Isättraviks tomtägarförening. Vilket gör att vägföreningens medlemmar som inte tillhör Isättraviks tomtägarförening har betydligt svårare att få tillträde till vägföreningens ramp.

Förslag till förändring.

Information om eventuellt öppettider för att kunna sjösätta och torrsätta medlemmars båtar anslås på vägförenings hemsida. Nycklar eller kod för öppning av bom handhas av styrelsen för Flaxenviks vägförening vilket är det naturliga för vägföreningens medlemmar som inte tillhör ITF.

Styrelsens kommentar

Isättraviks Tomtägareförening har under 2018 satt dit kodlås på bommen och meddelat koden till de från Flaxenvik som frågat.

Bommen är öppen fram till midsommar då den stängs. Öppnas igen den 15 september.

Flaxenviks Vägförening ansvarar för driften av sjösättningsrampen.

Vi kommer att uppdatera hemsidan med aktuell information om kontakt med Isättraviks Tomtägareförening i ärendet.

Motion 6

Motion från Mats Östlund.

Bakgrund

I Flaxenviks vägförening (FV) uppdrag ligger Ga: 1 som underlag för styrelsens arbete.

Undertecknad har vid ett antal tillfällen påpekat bristande underhåll av väg som är intagen i Ga:l.

Styrelsen har valt att lägga pengar på underhåll som inte är upptagit i Ga: 1 och försummat intagna vägar.

Förslag till förändring.

Vill med denna motion att styrelsen redovisar hur man väljer att arbeta med intagna vägar kontra ointagna vägar.

Styrelsens kommentar

Vi utför vinterunderhåll för alla vägar som leder till fastigheter som betalar årsavgift. Vi står inte för kostnader för reparationer av ej intagna vägar om inte sådant avtalats separat.

Motion 7

Motion från Mats Östlund.

Fungerande efterlevande metod för parkering och felparkering.

Bakgrund

Flaxenviks vägförening (FV) har skyltat föreningens område med ett generellt parkeringsförbud. Men föreningen har ingen funktion för efterlevande av detta parkeringsförbud. Isättraviks tomtägarförening (ITF) har enl. uppgift tecknat ett avtal med FV om parkerings efterlevnad i och omkring bad och hamnen i Isättravik. Enligt medlemmar i ITF kostar deras avtal inga pengar alls och eventuella felparkeringsavgifter tillfaller parkeringsbolaget. Styrelsen i FV har uppgivit att man önskar teckna liknande avtal med andra delar av FV område, men inga sådana avtal finns. Detta gör att vi inte har någon parkering efterlevnad på FV Övriga vägnät. FV styrelse informerade på senaste föreningsstämman att man inte "vill" sköta parkeringsfrågan. Då har man inte förstått uppdraget man åtagit sig.

FV har gett ITF rätten att anlägga ett antal bryggor i Isättravik utan någon ersättning. Med dagens parkeringsavtal utestängs övriga medlemmar från parkering som anlagts av medel från alla medlemmar. För att kunna parkera på FV parkering skall man betala ett parkeringstillstånd till ITF. ITF vilka lånar marken gratis, men vill ha betalt av FV medlemmar för parkering på medlemmarnas mark.

Förslag till förändring.

När man valde att skapa formen vägförening var det för att gemensamt skapa och underhålla ett fungerande vägnät. I detta borde naturligtvis även en fungerande funktion för parkering ingå som det gör i Övriga vägföreningar. FV borde teckna ett eget avtal med ett parkeringsbolag för hela FV område.

Parkeringstillstånd borde utfärdas av markägaren/FV (ej av lokal tomtägarförening) kostnadsfritt 1 per/medlemsfastighet. Som ett resultat av detta får samtliga medlemmar tillgång till parkeringar anlagda av FV. Båtägare och andra ickemedlemmar som behöver parkeringstillstånd får köpa detta av markägaren/FV.

Styrelsens kommentar

Vägföreningen förvaltar ingen mark som innehåller parkeringsplatser. Det gäller generellt parkeringsförbud på alla vägar i området. Det finns avtal med tomtägarföreningar som har bekostat beredning av parkeringsplatser på vissa områden. Dessa avtal är godkända av stämman.

Man kan tolka denna motion på två sätt.

1. Vi ska hyra in parkeringsbolag som bötfäller alla som parkerar på våra vägar.

Kommentar: Det gör vi så klart om stämman önskar så.

2. Vi ska säga upp avtalen med tomtägarföreningarna ta tillbaka marken som de bekostat samt ta över förvaltningen av dessa.

Kommentar: För detta krävs en omförrättning då Isätraviks Tomtägareförening och Flaxenviks båtklubb disponerar dessa områden enligt förrättningen från 2003/2005.

Motion 8

Motion från Mats Östlund.

Fungerande och tydligare vinterunderhåll.

Bakgrund

Flaxenviks vägförening (FV) har under dom 25 åren vi bott här, året om, alltid haft ett fungerande vinterunderhåll. Under dagens ljusa timmar (mellan 06.00-18.00) har vi alltid haft ett plogat vägnät. Jag kan bara minnas en morgon då plogbilen var lite sen och vi kom iväg vid 08.00. Där av min förvåning när den 3:e februari 2019 vi fick vår väg plogad först klockan 18.15 efter ett snöfall på 15 cm som slutade 05.30 samma dag. Vi har idag samma entreprenör nu som då och efter en koll på tidigare årsavgifter ligger vi på samma eller lite högre nivå varje år, vilket känns helt naturligt. Ringer FV vintervägfogde 10.00 och enligt honom jobbar entreprenören på som "illrar" och vi kan nog förvänta oss en plogad väg inom några timmar. Enligt Flaxenviks facebookgrupp plogas Flaxenviksvägen klockan 11.00.

Flaxenviksvägen är ändå en av tre, fyra prioriterade vägar i vårt vägnät. När vi klockan 14.00 kontaktar FV och frågar om entreprenören har problem med trasiga maskiner eller vad problemet var, fick vi ett mejl där man, väljer att inte svara på en enda av våra frågor utan man förundras Över att vi är så dåligt förberedda inför denna vinter. En snabb koll, fakturan från FV är betald. Vänta nu! Är det så att FV styrelse förväntar sig att vi ska handskotta 500 meter väg för att kunna sköta våra åtaganden, ta oss till arbetet. Eller menar man att vi ska använda Lervik/Breviks vägnät som är plogat och fint. Ännu tristare blir det när vi några timmar senare hittar FV entreprenören i full fart att ploga vägar i Flaxenvik som inte är intagna i FV Ga: I.

Tydligen har vi tecknat ett avtal där "inga vägar kan i förväg garanteras sluttiden när plogning avslutas; det kan ju komma mer snö medan plogning pågår". Den 3:e februari kom det 15 cm snö mellan 00.30- 05.30, det kom ingen snö efter 05.30 och det snökaos som man väljer att hänvisa till utspelar sig på en helt annan plats i vårt avlånga land. Bilden jag får är att 3:e februari 2019 är för FV styrelse inget onormalt utan något man får räkna med om det kommer sådana "gigantiska" mängder snö som 15 cm, vilket i min värld känns väldigt omodernt.

Förslag till förändring.

Styrelsen borde redovisa vad medlemmarna kan förvänta sig för underhåll för den avgift som stämman beslutar.

Vad kostar det underhållet som har fungerat från 2000 fram till 2015?

Vad kostar det underhåll som vi haft dom senaste två åren?

Finns det en prioriteringslista över vilken ordning vägar plogas? Om det finns en prioriteringslista borde den redovisas på föreningens hemsida samt att oprioriterade vägar växlas så inte samma vägar alltid kommer sist.

Styrelsens kommentar

Denna vinter har varit extra besvärlig med många snabba omslag mellan kallt och varmt väder. Det har gjort snöröjningen svårare än vanligt. Vi har i år sandat mer än på många år. Men sanden har inte legat kvar.

Kostnaderna varierar mycket mellan åren beroende på vädret. De senaste 10 åren har de varierat mellan ca 150-350 tusen. Dyrast var vintern 2010, billigast 2008. Årets kostnad ligger över medel. Kostnaden som redovisas i bokslutet är ett kalenderår som i praktiken innehåller två olika vintrar.

Instruktionen till vår entreprenör har hela tiden varit densamma.

Motion 9

Det bildas en ekonomisk förening, vilken finansierar och bygger en sjöbastu. Det stora huset kan eventuellt användas i befintligt skick och hyras ut som förenings/festlokal, men detta får utredas vidare. De som vill vara med i föreningen bidrar ekonomiskt, eller med arbete och får då gratis nyttja bastun. Alla vägföreningens medlemmar kan nyttja bastun mot en liten avgift.

Viktigt att påpeka att vägföreningen inte tar på sig några kostnader.

Se detaljer under punkt 14 i dagordningen.

Styrelsens kommentar

Stämman tillsatte denna grupp för att ta fram underlag för ett beslut.

Styrelsen har inga invändningar så länge inga beslut tas som bryter mot föreningens stadgar eller mot lagen ej heller att styrelsen kan ställas till ansvar för skada om en olycka sker. Det går inte att avtala bort allt ansvar som fastighetsägare.

Det går inte att besluta om föreningslokal utan att väsentligt renovera huset.

Det är bra om beslutet är relativt kostnadsneutralt eftersom det inte är troligt att alla medlemmar vill ta del av de fördelar som fastigheten kan ge.

Idag har vi kostnader för försäkring och el för ca 10.000 kronor/år

Styrelsen föreslår att avtal skrivs med "bastugrupp" om att bygga och förvalta bastu i det nuvarande gästhuset.

Styrelsen föreslår också att vi utreder vidare vad som ska ske med Sjöstugan, det stora huset, och återkommer med väl genomarbetade förslag till nästa årsmöte.

Under tiden stängs Sjöstugan igen och ingen får vistas i den.

12. Styrelsens förslag till arbetsplan 2019

Vägar

- Inköp ytterligare sandlådor för ökad självhjälp utplaceras
- Påfyllning av samtliga sandlådor, vid tom sandlåda v.v. skicka meddelande till styrelsen@flaxenvik.nu
- Potthålslagning hårdgjorda och grusade vägar
- Beläggningsunderhåll av intagna grusvägar och justering på hårdgjorda vägavsnitt
- Sandupptagning hårdgjorda vägar (utom nyanlagda under 2018)
- Dikning, släntning och kantskärning utförs med start under 2019 och därefter löpande kommande år
- Rensning av vägtrummor, om- och nyanläggning för bättre flöden i vägtrummor
- Vägslåtter
- Genomgång av skyltning på samtliga infarter till vägföreningens område
- Skyltning max 6 ton högsta fordonsvikt under tjällossningsperioden (omkring 15/3-1/5), se www.flaxenvik.nu

Grönområden

Pågående projekt:

- Gångstigar i området förbättras för ökad tillgänglighet
- Avsluta återställande av badplats på Flaxenviks Bryggväg
- Göra badplats tillgänglig vid Flaxenviks gamla ångbåtsbrygga
- Undersöka hur stranden vid badet i Flaxenvik kan göras mera tillgängligt

Generellt:

- Vårt område drabbades av stormen Alfrida varmed större kostnader belastar vår ekonomi avseende avverkning av träd där risk föreligger för skada på person eller egendom. Vi börjar med att rensa bland askarna vid Flaxenviksbadet och fortsätter med andra farliga träd som rapporteras.

Styrelsen avser att arbeta mer långsiktigt avseende grönområden för att både ta ett helhetsgrepp, göra det mer översiktligt/tydligt vilket område som prioriteras respektive år etc. Detta påverkar dock inte mer akuta saker som eventuellt behöver ombesörjas.

Åtgärderna sker var 3:e år inom respektive område (rullande schema) enligt följande:

2019: Isättravik + Ekhammar

I Ekhammar planeras förbättringar och ökad tillgänglighet av badplatsen vid Ekhammars sjöväg.

Övriga grönområden i Ekhammar tillhör Ekhammars samfällighet.

Isättravik färdigställer strandstig runt viken.

Isättraviks Tomtägareförening och Flaxenviks Vägförening iordningställer samt märker upp stig mellan Gistviksvägen och Isättraviksvägen.

2020: Härsbacka/Marsätra/Ättarö

2021: Flaxenvik

I det mer långsiktiga arbetet enligt ovanstående rullande schema ingår att kontrollera och åtgärda alternativt begära åtgärd av enskild medlem om så är adekvat, varvid ökade advokatkostnader troligen tillkommer i framtiden:

- Diken/igenlagda diken, avrinning från fastighet som påverkar väg/mark
- Nedfallna träd och annan växtlighet som utgör trafikfara/skymd sikt.
- Otillåten användning av föreningens mark respektive mark som behöver åtgärdas
- Bryggor och annan bebyggelse på föreningens mark
- Stigar, promenadstråk och annan "farled" på föreningens mark
- Allmän röjning av föreningens mark/skog enligt gällande policy
- Eventuella åtgärder vid föreningens badplatser

13. Hantering av byggnader utan byggnadslov på den gemensamma marken

I förrättningen för Vägförningens bildande ingår mycket mark. Det har också "sparats" mark för kommande vatten/avlopp/installationer kring våra vägar.

Det finns planer på att hela vägförningens område ska detaljplaneras av Österåkers kommun. I samband med detta detaljplanearbete kommer kommunen göra en inventering av all mark för att se fastigheter, installationer etc. och matcha detta mot beviljade bygglov hos byggnadsnämnden respektive miljönämnden. Vi har granskat motsvarande inventering som gjordes för Svinninge.

Vi vet redan nu att kommunen kommer påträffa byggnader och andra installationer på vägförningens mark som saknar bygglov, och kanske inte heller har fått tillstånd för uppförande av vägförningen. Vid påträffande av felaktigt uppförda byggnader eller installationer åligger det fastighetsägaren att följa myndighetskrav. För den gemensamma marken är Vägförningen fastighetsägare.

Vägförningens principiella inställning är att det som utan bygglov eller tillstånd uppförts på Vägförningens mark ska avlägsnas under en skälig övergångsperiod. Alla kostnader därvid ska belasta respektive medlem som nyttjar respektive byggnad/installation.

Vi har fastighetsägare som hittills inte avlägsnat eller upphört med "privatisering" av vår gemensamma mark, trots skriftlig begäran.

14. Sjöstugan i Flaxenvik

Flaxenviks vägförenings årsmöte 2018, tillsatte en arbetsgrupp för att utreda och lämna förslag beträffande "Sjöstugan" i Flaxenvik. Arbetsgruppen har kommit till följande slutsatser (mer detaljerad presentation sker på årsmötet):

Bakgrund

Marken där sjöstugan ligger tillföll FVF genom ett gåvobrev registrerat den 29e december 1982, där det stipuleras att Sjöstugan, vederlagsfritt skall få nyttjas av Disponent Bengt Strömberg, fram till utgången av 2018.

Årsmötet 2017 beslutade att se till att Hr Strömberg, eller den som satts i hans ställe (Hr Stattin), respekterar avslutet. Så har skett och sjöstugan, med tillhörande bod, är sedan 1 januari 2019, i FVF:s ägande och disposition.

En arbetsgrupp utsågs på årsmötet i maj 2018 för att utreda hur husen bäst kan komma vägföreningens medlemmar till nytta.

Ekonomi

FVF har inte haft vare sig kostnader, eller intäkter från Sjöstugan. Hr Stattin har i sin tur hyrt ut under sommarhalvåret för 5000 Kr/månad (lågsäsong) och 7000 Kr/månad (högsäsong)

Skick på husen

Både sjöstugan och boden är påtagligt åldrade, dock begränsat brukbara. Syllarna är uppruttna (dålig grundläggning). Avsaknaden av godkänt avlopp gör att sjöstugan inte kan bebos, men kan användas tillfälligt. Huset är inte vinterbonat och har endast sommarvatten, samt torr-toa. Experter menar att renovering är utesluten. Inga omedelbara åtgärder fordras för närvarande.

Arbetsgruppen har utrett följande alternativ:

1/ Riva

Rivning är en enkel lösning, vilken endast medför en engångskostnad på 470.000 Kr (enl. offert). Huset innehåller asbest och avloppet samt grundmurarna skall tas bort och marken fyllas upp.

Nackdelen är att strandskyddsdispensen faller. Detta innebär att marken aldrig går att bebygga.

2/ Riva och bygga nytt för uthyrning

Det är nybyggnation som gäller, eftersom det inte går att renovera. Beroende på storlek och standard hamnar investeringen på 3-5 miljoner Kr.

Driftskostnaden består i ränta, amortering, underhåll, samt fastighetsskatt, uppskattningsvis 300 000 Kr/år. Hyresintäkten torde uppgå till 250.000 – 350.000 Kr/år. FVFs medlemmar kommer inte att ha tillgång till marken eller stranden.

3/ Arrendera ut i befintligt skick till tredje part

Kostnad ca 500 000 Kr för lantmäteri och arrendeavtal. FVF kan dock tvingas att betala fastighetsskatt, eftersom hus på ofri mark inte får lagfart. Intäkt förmodat 1 miljon i engångsersättning och ett årligt arrende på 30.000 Kr. FVFs medlemmar kommer inte att ha tillgång till marken eller stranden.

4/ Avtala om bastu och eventuell föreningslokal

En förening är under bildande (om årsstämman samtycker). Den består f.n. av 35 medlemmar (enligt enkät) vilka investerar max 5.000 kr vardera, för att gratis få tillgång till bastu och eventuell föreningslokal. Avtalsförhållandet blir samma som finns sedan 2015 mellan FVF och Flaxenviks båtklubb. Sjöstugan bygger för dessa pengar om boden till bastu, förnyar elmatningen, samt däck. Den gamla bryggan bör rivas (ingår inte i budget). Samtliga medlemmar i vägföreningen har tillgång till bastun mot en mindre avgift (typ 100 Kr/person)

Vägföreningen tar inte på sig några kostnader, men dess medlemmar får tillgång till brygga, strand, bastu och eventuell föreningslokal.

15. Budget 2019 inkl. utdebitering 2019 samt ersättning till styrelse och revisorer

	BUDGET 2019	Utfall 2018
Intäkter		
Vägavgifter	1 042 720	882 210
Arrende båtklubbar	47 000	47 520
P-avgifter (föreningar)	6 000	6 200
Övriga användare av vägnätet enligt avtal	18 000	10 080
Övriga rörelseintäkter	143 000	38 857
Summa intäkter	1 256 720	984 867
Kostnader		
Underhåll		
Vägräcken	0	0
Vägunderhåll sommar	-600 000	-516 358
Vinterunderhåll	-250 000	-224 657
Vägskyltar, gupp mm	-15 000	0
Grönområden	-160 000	-218 586
Sjöstugan Flaxenvik	-13 000	0
Summa underhåll	-1 038 000	-959 601
Övriga kostnader		
Kontorsmaterial/Trycksaker	-1 000	-171
Hemsida	-4 000	-3 644
Porto	-1 000	-954
Ersättning styrelse	-86 000	-86 000
Administration	-5 000	-5 533
Års- och styrelsemöten	-17 000	-12 032
Bank/Pg-kostnader Kontokort	-2 000	-1 666
Lantmäterikostnader	-5 000	-3 863
Advokatkostnader	-13 000	0
Utbildning	-2 000	-720
REV -avgift	-2 000	-1 680
Lämnade bidrag	-6 000	0
Summa övriga kostnader	-144 000	-116 262
Ränteintäkter/Räntekostnader	3 000	1 124
Summa kostnader	-1 179 000	-1 074 739
ÅRETS RESULTAT	77 720	-89 872

Styrelsens förslag till utdebitering är 280kr per andel, en höjning med 40kr per andel. Styrelsen föreslår vidare att kostnaderna inom ramen för budgeten får omfördelas mellan kostnadsslagen.

16. Fastställande av debiteringslängd

Förslag på debiteringslängd kommer att finnas framlagd på årsmötet.

Styrelsen föreslår en höjning med 40kr per andel till 280kr per andel vilket innebär en total debiteringslängd om 1 042 720kr

Detta innebär följande avgifter:

10 andelar 2800kr

7 andelar 1960kr

3 andelar 840kr

1 andel 280kr

Årsavgiften debiteras i slutet av maj med sista betaldag 30/6 2019

17. Valberedningens förslag till styrelse för verksamhetsåret 2019

Ordinarie Ledamöter, 5st

Kalle Larsson	Isättravik	1 år kvar
Anne-Maj Engström	Ekhammars Fastighetsför.	1 år kvar
Meta Lundin	Isättraviks Tomtägareför.	1 år kvar
Birgitta Gruvfält	Ekhammar Samf.för.	Omval 2 år
Patrik Cederlöf	Flaxenvik	Nyval 2 år

Suppleanter 5 st (mandattid 1 år)

Anita Ekström	Flaxenvik	Omval 1 år
Bo Lundin	Isättravik	Omval 1 år
Michael Steen	Ekhammar Samf.för.	Omval 1 år
Anders Skog	Ekhammars Fastighetsför.	Omval 1 år
Johan Bernalt	Isättravik	Nyval 1 år

Ordförande (mandattid 1 år)

Patrik Cederlöf	Flaxenvik	Nyval 1 år
-----------------	-----------	------------

18. Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter (mandattid 1 år)

Gunnar Ekholm, revisor	Flaxenvik	Omval 1 år
Urban Ledin, revisor	Ekhammar	Omval 1 år
Kerstin Monthan, revisorssuppleant	Isättravik	Omval 1 år
Annelie Lindström, revisorssuppleant	Ekhammar	Omval 1 år

Styrelsen konstituerar sig själv avseende funktionerna kassör samt vägfogde.

Det är viktigt att enskild medlem i styrelsen, oavsett position, inser att i första hand företräda föreningen samt att tillse att likhetsprincipen följs, oavsett vilken del av föreningens område som diskuteras.

19. Val av valberedning

Till valberedning föreslås ordförande eller utsedd ersättare i respektive förening. Sammankallande är rullande mellan de olika intresseföreningarna. Sammankallande för verksamhetsåret 2020 meddelas senare till styrelsen.

20. Skydds jakt av vildsvin och övrigt vilt

Efter flera klagomål och inlägg i sociala media har nu FVF styrelse varit i kontakt med Österåker Vaxholms Jaktvårdskrets (ÖVJVK) avseende skyddsvakt på vildsvin och vid behov även övrigt vilt i vårt område.

ÖVJVK har idag i uppdrag av Österåkers Kommun att bedriva viltvård såsom skydds jakt inom tätbebyggt område där skottlossningstillstånd erfordras (vilket de har). De har också eftersöksorganisation för polisen ca: 230 viltolyckor per år.

ÖVJVK har idag avtal med Tallebo, Solberga, Kungsbacken och Margretelunds VF samt arrendeavtal med Kurt Olsson (Trastsjöskogen) 80ha samt Bränntorp 80ha.

Skydds jakt

Vildsvin i trädgård hela året men suggan bör ej skjutas bort från kultingar. Fällor kan även användas.

Jakttider

Endast årsgrisar upp till ca 50kg är lovliga hela året.

Övriga är lovliga 16 april till 15 februari.

Sugga med kultingar är fredade hela året.

FVF styrelse förslår att:

Avtal skrivs med Österåker Waxholms Jaktvårdskrets att bedriva skydds jakt av vildsvin för att minska stammen i vårt område samt bedriva skydds jakt vid behov av övrigt vilt t.ex. argsinta älgar, skabbräv etc.

Information fullmakter

För att få rösta på föreningsstämman krävs att man kvitterat ut ett röstkort innan stämman öppnas.

Röstkort delas ut till ägare till fastigheter som ingår i föreningen. Om ni är ensam ägare till Er fastighet erhåller ni ett röstkort. Om det finns fler delägare till Er fastighet krävs fullmakt, från de delägare som inte närvarar vid stämman, för att erhålla ett röstkort.

Om Ni är ombud för t ex. en granne krävs att samtliga delägare till den fastigheten skrivit på fullmakten för att den skall vara giltig, dessutom kan man bara vara ombud för en fastighet, förutom sin egen. (Det går således inte att samla fullmakter)

Om någon äger flera fastigheter har denne dock fortfarande bara en röst.

Vi tar ett exempel:

Nils Nilsson och Nora Nilsson är gifta och äger $\frac{1}{2}$ fastigheten var. Nils tänker naturligtvis närvara på stämman men Nora kan inte närvara. Då ger Nora en fullmakt till Nils så han kan få fastighetens röstkort. Nils granne Sven kan inte heller närvara på stämman, då han är ensamägare till sin fastighet ger även han Nils en fullmakt. Nils andra granne Tyra önskar även hon att den rådgive Nils ska vara ombud för henne, tyvärr måste Nils tacka nej då han redan är ombud för Sven.

Fullmakt

Fullmakt till Flaxenviks Vägförenings föreningsstämma torsdagen den 23 maj 2019.

Fullmakten gäller rätt att företräda mig vid hela föreningsstämman.

Ombudet har rätt att för min räkning rösta i följande frågor:

.....

Ombud:

.....

Fullmakten gäller för:

Fastighet:.....

Antal ägare till fastigheten.....

Namn:.....

Underskrift:

Namn:.....

Underskrift:

Namn:

Underskrift:

Viktigt att samtliga ägare till fastigheten skriver på för att fullmakten ska gälla

Till:



Vänligen håll hastigheten på våra vägar i området. Tänk på att det är parkeringsförbud på våra vägar.



Vid tjällossningen, vanligen under mars-april

Avsändare:

Flaxenviks Vägförening

c/o Lundin

Isättraviksvägen 48

184 63 Åkersberga